

Экз. школы

**ДОГОВОР № 5
ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

р. п. Лысье Горы

«__» _____ 2011 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №2 р. п. Лысье Горы в лице директора Демченко Марины Петровны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с согласия «Собственника» - администрации Лысогорского муниципального района, в лице главы администрации муниципального района Девличарова Сайта Ахметсафиновича, действующий на основании Положения, с одной стороны и муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница Лысогорского района» в лице главного врача Ситенковой Людмилы Викторовны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 «Балансодержатель», обязуется передать в безвозмездное срочное пользование «Пользователю» нежилое помещение площадью 25,9 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, р.п. Лысье Горы, ул. Пионерская, д. 33 — (далее **Имущество**), а «Пользователь» обязуется принять это имущество.

1.2. Передача имущества в безвозмездное срочное пользование не влечет передачу права собственности на это имущество. Имущество является муниципальной собственностью.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев.

2. Порядок передачи

2.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора и подписывается обеими сторонами (по одному каждой из Сторон).

3. Права и обязанности сторон

3.1 «Балансодержатель» обязан:

3.1.1. Передать имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. «Пользователь» обязан:

3.2.1. Содержать имущество в исправном состоянии.

3.2.2. Использовать имущество по целевому назначению.

3.2.3. Содержать имущество в полной исправности, производить за свой счет текущий и аварийный ремонт с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил собственными силами и средствами, либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.4. Обеспечить безопасную эксплуатацию вышеуказанного имущества.

3.2.5. Извещать «Балансодержателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.6. После прекращения настоящего Договора вернуть «Балансодержателю» имущество, указанное в п.1.1., в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3.2.7. В случае аварий, произошедших по вине «Пользователя», приведших к ухудшению предоставленного в безвозмездное срочное пользование имущества, оказывает необходимое содействие в устранении их последствий.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

